

Родные СВЕТЫ

ГАЗЕТА ОСНОВАНА
В 1939 ГОДУ

2021 АЗЫ 18 МАРТЫ
ТЭРГЭЙТТЫ МЭЙ
ЦЫППЕРЕМ

18 МАРТА 2021 ГОДА
ЧЕТВЕРГ

№ 28
(11974)

ВЫБОРЫ-2021

ГОЛОСОВАНИЕ ПО-НОВОМУ

Нынешний год имеет большое внутривнутриполитическое значение, так как отмечен выборами в высший законодательный орган страны и собрания представителей большинства районов и ряда сел нашей республики. Об особенностях предстоящих выборов «СО» рассказала председатель Центризбиркома РСО-А Жанна МОРГОЕВА.



На последнем заседании парламент республики принял сразу пять законов с изменениями в действующее выборное законодательство. Все законы были внесены Центризбиркомом республики. Они совершенствуют избирательные процедуры в соответствии с новыми положениями Конституции страны, а также с учетом непростой эпидемиологической ситуации.

Это — увеличение срока голосования до трех дней, возможность проголосовать на дому, а также повышенные меры санитарно-эпидемиологической защиты на участках для голосования. Теперь новшества, за исключением временных мер по профилактике эпидемии, стали неотъемлемой частью выборного законодательства, в том числе, и нашего, республиканского. Кроме того, политические партии, участвующие в выборах, получили право отзывать из избирательных комиссий всех уровней своих представителей с правом решающего голоса.

ЦИК России прилагает большие усилия для вовлечения в политический и избирательный процессы как можно большего числа зарегистрированных партий. Недавно прошла дистанционная учеба ЦИКа РФ для политпартий. Им разъяснялись тонкости избирательного законодательства, права и обязанности участников выборов. Кроме того, на портале госуслуг ЦИК страны создал для каждой партии возможность создания своего «личного кабинета», где собрана вся необходимая информация и возможности электронной регистрации необходимых данных.

А какие выборы ждут нас на республиканском уровне? В сентябре жителям сразу пяти районов предстоит избрать новые составы собраний представителей. Это Алагирский, Ардонский, Дигорский Правобережный и При-

городный районы, а в Чиколе пройдут довыборы одного районного депутата. Полностью обновятся и составы трех сельских собраний представителей — Галиата, Мизура и Унала.

В шести субъектах страны уже в эти выборы будет проходить дистанционное электронное голосование через портал госуслуг. В нашей республике такое голосование пока только предполагается, но уже ведется подготовка к нему. Так, в течение двух месяцев — с 17 марта по 21 мая, ЦИК будет проводить пробное голосование. Для участия в нем любой житель республики должен зайти на наш сайт, зарегистрироваться и «проголосовать».

Ближе к началу тестирования будут опубликованы для избирателей самые подробные инструкции их участия в процессе.

— Телефон «горячей линии» ЦИК 544-002 работает постоянно в рабочее время. Главной интернет-площадкой является наш сайт, другими площадками выступают страницы в социальных сетях Инстаграм, Фейсбук и Телеграм. Интернетресурсы несут любую интересующую избирателей информацию — новости, обучение, сведения об избирательных кампаниях, личные данные избирателей, доступные только им самим, персональную обратную связь. Словом, новейшие технологии обеспечивают и принципиально новый уровень реализации избирательных прав граждан. А все это вместе повышает участие населения в политической жизни страны и укрепляет основы демократии, — отметила Ж. Моргоева.

«СО».

ВНИМАНИЕ!

24.03.2021 г. в 10.30 прокурором республики А. А. Морозовым в прокуратуре Ардонского района будет проведен личный прием жителей района.

Записаться на прием можно в срок до 19.03.2021 по тел. 8-86732-3-44-85 и 8-86732-3-33-77.

19.03.2021 в 12 ч. в АМС Кировского сельского поселения РСО-Алания прокурором района Т. Р. Дзараевым будет проводиться прием граждан.

ЗЕМЛЯ— КОРМИЛИЦА

— Земля способна прокормить каждого, кто захочет работать, — считает Рая Плиева из сел. Фиагдон. — Пока человек жив, он должен трудиться, а сельскому человеку есть, где применить свои старания. Я не понимаю тех, кто, имея собственный дом и огород, равнодушно к нему относятся. Разве это нормально?

В июне этого года Рая отметит 95-летний юбилей. Возраст почтенный. Казалось бы, можно сложить руки и целыми днями сидеть, греясь на весеннем солнышке. Но разве может она изменить своим понятиям, своему трудолюбию, своей советской идеологии, на которой она росла и всю свою жизнь трудилась от зари до зари на колхозных полях и дояркой на ферме? Нет, конечно.

Своих сыновей — Феликса и Валерика она научила также — работать на родной земле, находить радость в труде, в первых ростках — весной и плодах — осенью. Рая имеет четырех внуков и пятерых правнуков, для них она — ласковая «бабу» с натруженными руками и чутким сердцем. А среди односельчан — неутомимая труженица и мудрая старшая в доме. Зима нынче выдалась мягкая, так и звала за порог дома, надыхаться свежим воздухом, хозяйским взором окинуть двор, огород, наметить дела предстоящие. А их в сельском доме всегда хватает! Вот справили люди Хоры бон, попросили у Всевышнего благодатной почвы и урожая щедрого, значит, нужно браться за дело. И она взялась, благо и погода благоволит. На том месте, где в прошлом году росла фасоль, в этом году будет кукуруза. Семена к посеву заготовила заранее. Потом — картошка. А в первую очередь — лук. Время пройдет и будет в ее огороде загляденье! Своя зелень свежая, свои овощи. Без химикатов. Выращенные своими руками. Разве это не лучше, чем иметь огород необработанный в сорняках?

Марина ЛАЗАРОВА.



НОВОСТИ КОРОТКО

МЕДАЛИ ИЗ УЛАН-УДЭ. Состоялся предолимпийский чемпионат России по вольной борьбе в Улан-Удэ. Борцы из Северной Осетии на турнире выступили отлично. Копилка сборной команды РСО-А по вольной борьбе пополнилась 12 наградами. Золотые медали в олимпийских весовых категориях завоевали Заурбек Сидиков, Артур Найфонов и Сергей Козырев. Наши земляки Чермен Валиев и Знаур Коциев стали бронзовыми призерами. Спортсменов с победой поздравил Глава республики Вячеслав Битаров, который пожелал дальнейших успехов и побед на Олимпиаде в Токио.

НОВОСЕЛЬЕ — К МАЮ. В селе Мичурино продолжается ремонт Дома культуры, на реализацию проекта заложено 12 млн рублей. Подрядчиком выступает ООО «СТК-3». Работы завершатся в мае текущего года. Уже заменена кровля, отопление, электрика, канализация. Ведутся внутренние отделочные работы. Отметим, что ремонт проводится по поручению Главы Северной Осетии, которое он дал соответствующим органам власти по итогам встреч с жителями Ардонского района.

КРАСАВИЦА, УМЕЛИЦА, МАСТЕРИЦА! И это все про Мадину Агнаеву, преподавателя СКАТК, талантливого человека, основателя творческой студии «Маяк». На выставке кукольных сюжет под названием «Душа женщины» в Республиканском Доме народного творчества, посвященной 8 Марта, ее работы покорили всех. Она представила здесь вязаные игрушки и сумку из трикотажной пряжи, панно, макраме, подушки и броши, вышитые бисером и стала дипломантом выставки.

ЛЮДИ ТРУДА

СЕРЬЕЗНЫЙ, НАДЕЖНЫЙ!

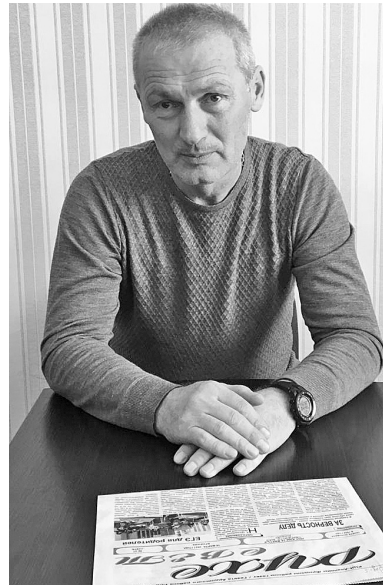
Есть профессии «видные» и есть неприметные на первый взгляд, но имеющие большое значение для бесперебойной работы какой-либо отрасли. Например жилищно-коммунального хозяйства. Пока не возникают проблемы с водой, канализацией, электричеством, мы не вспоминаем специалистов, работающих в этой сфере. Но именно они приходят к нам на помощь в экстренных случаях, порой даже в позднее время суток.

Маирбека Цховребова очень хорошо знают жители Ардона. Долгие годы он руководил Управляющей компанией «Жилсервис», которая обслуживала многоквартирные дома на территории города. Хотя выполнял не только управленческие функции, все знали, что Маирбек — мастер на все руки.

Он спокойно мог и проводку починить, и сантехнику заменить в случае надобности, и делал это на совесть. Не самые простые времена внесли свои коррективы и в деятельность предприятия, оно было вынуждено закрыться. Но опыт и знания Маирбека Цховребова не остались невостребованными. На протяжении пяти лет он возглавляет участок с внушительным фронтом работ — канализационных систем и очистных сооружений муниципальных инженерных сетей «Арис». По праву пользуется уважением и жителей, и среди сотрудников.

Серьезный, надежный, профессионал! И при этом очень скромный. Круглые сутки его мобильный телефон включен, реагировать оперативно на обращения граждан ему не привыкать. Узнав, что в редакцию поступили добрые слова благодарности от его адрес, он ответил, что всего лишь выполняет свою работу. Но, согласитесь, что и работу можно выполнять по-разному. Но самая лучшая, как известно, та, что выполнена на совесть!

Илона КАЛОЕВА.



ПОГОДА	ПЯТНИЦА		СУББОТА	
	День +12	Ночь +4	День +9	Ночь -1
	Прогноз взят из Интернета.			

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

(Продолжение. Начало на 2 стр.)

Лот №11: право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0030202:427, местоположение (адрес): РСО-Алания, р-н Ардонский, г. Ардон, площадь, м²: 11365, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 10 лет, начальная цена ежегодной арендной платы, руб. без НДС (40% от кадастровой стоимости земельного участка): 30094, задаток (100% от начальной цены), руб.: 30094, шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 903, ограничение (обременения): «не установлены».

Сведения о правах: отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства: согласно Правилам землепользования и застройки Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района РСО-Алания, утвержденным решением Собрании представителей Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания №21/2 от 01.02.2014, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для данной зоны не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения, водоотведения и информация о плате за подключение к сетям:

- Водоснабжение: для водоснабжения вышеуказанного объекта необходимо выполнить строительство вводной линии водоснабжения диаметром 32 мм с присоединением к центральной сети водоснабжения из стальной трубы диаметром 100 мм прилегающей вдоль железнодорожного полотна. Срок подключения объекта не более 18 месяцев со дня заключения договора; Стоимость подключения к центральной водопроводной линии составляет 4120 руб.; Срок действия технических условий: 3(три) года (Ответ - МУП Ардонского района «АРИС» исх. №2 от 25.01.2021 (предварительные технические условия)

- Водоотведение: центральная канализационная линия в данном районе не проходит (Ответ - МУП Ардонского района «АРИС» исх. №2 от 25.01.2021 (предварительные технические условия)

Уполномоченный орган: администрация местного самоуправления Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания.

Аукцион состоится в здании АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания, по адресу: 363330, РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Тасо Гайтова, д. 2, 2 этаж, кабинет №26.

I. Общие положения.

1. Основание проведения торгов: Земельный кодекс Российской Федерации, Постановление АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания «о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельных участков №128 от «12» марта 2021г.

2. Организатор торгов – Администрация местного самоуправления Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы.

4. Осмотр земельного участка на местности проводится в течение 2 рабочих дней со дня поступления в адрес организатора аукциона письменного заявления претендента. Срок поступления данного заявления - не позднее даты окончания приема заявок. Осмотр земельного участка проводится представителем организатора аукциона. По результатам осмотра земельного участка составляется акт осмотра.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 18 марта 2021 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 14 апреля 2021 года до 17ч. 00м.

7. Дата определения участников аукциона – 16 апреля 2021 года в 17ч. 30м.

8. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10ч. 00м. до 17ч. 00м. (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Тасо Гайтова, д. 2, кабинет №22. Контактный телефон: 8 (86732) 3-05-21 доб. 263.

9. Дата, время и место проведения аукциона – 20 апреля 2021 года в 10ч. 00м. в здании АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания, по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Т. Гайтова, 2, кабинет №26.

10. Дата, время и место проведения торгов аукциона – 20 апреля 2021 года после завершения аукциона по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Т. Гайтова, д. 2, кабинет №26.

11. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона: в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

12. Лицо, желающее принять участие в аукционе, подает заявку по утвержденной Организатором торгов форме. Вносит задаток в размере 100 % от начальной цены ежегодной арендной платы земельного участка по лоту, на который подана заявка, при ее расчете подлежит округлению до рубля.

13. Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.

14. Комиссия правомочна осуществлять функ-

ции и полномочия, если на заседании Комиссии присутствует не менее 2/3 членов Комиссии от общего числа ее членов.

15. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Организатором торгов решений, заседание Аукционной комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников.

16. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя. В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет один из членов Комиссии, определяемый членами Комиссии. Решение принимается в результате голосования большинством голосов от присутствующих членов комиссии.

17. В ходе проведения аукциона Организатор торгов имеет право объявлять перерыв, принимать решение о приостановлении аукциона, переносе времени и/или даты подведения итогов аукциона, в случае если существуют обстоятельства, препятствующие дальнейшему проведению торгов.

18. Комиссия вправе отказать в допуске к участию в аукционе, в случае прибытия участника или его представителя позже объявленного в извещении времени начала проведения аукциона.

19. В процессе проведения Аукциона реализация земельных участков проводится по каждому лоту отдельно.

II. Условия участия в аукционе.

1. Общие условия.

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке (заключить договор о внесении задатка, форма договора которого представлена в приложении № 2 к настоящему извещению).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка.

Задаток перечисляется на расчетный счет УФК по РСО-Алания (АМС Ардонского городского поселения л/с 03103006550), каз./с № 03232643906101011000. Код бюджетной классификации 96211105013130000120, Отделение НБ РСО-Алания банка России/УФК по РСО-Алания г. Владикавказ, корреспондентский счет (ЕКС) №4010281094537000077, БИК ТУФК 019033100, ИНН 1506003368, КПП 150601001, ОКТМО 90610101.

Задаток должен быть оплачен на указанный счет не позднее 14 апреля 2021 года до 16ч. 55м. Документом, подтверждающим оплату задатка, является платежное поручение.

Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по установленной форме на один лот. Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящему извещению.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом, требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

III. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

1. Заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающий внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

IV. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятиях в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором торгов протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

V. Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час. Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут до начала аукциона и прекращается за 1 минуту до начала аукциона.

2. Для регистрации участник аукциона обязан предоставить:

- явившись лично, предъявляет организатору торгов документ удостоверяющий личность (паспорт);

- представитель участника аукциона (для физических лиц) предъявляет нотариальную доверенность на совершение действий по участию в Аукционе;

- представитель участника аукциона (для юридических лиц) предъявляет доверенность на совершение действий по участию в аукционе подписанную руководителем организации и заверенную печатью организации.

В случае отсутствия таких документов регистрация этого участника не производится.

3. В случае, если к назначенному времени проведения аукциона, в журнале регистрации участников аукциона не зарегистрирован ни один участник или его представитель, или зарегистрирован только один участник или его представитель, аукцион признается несостоявшимся, что отражается в Протоколе о признании аукциона несостоявшимся.

4. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

в) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование предмета аукциона, его основные характеристики, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона;

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, и не изменяется в течение всего аукциона, при его расчете подлежит округлению до рубля;

д) после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, участникам аукциона предлагается заявить этот размер ежегодной арендной платы, то есть согласиться на заключение договора аренды земельного участка по начальному размеру, путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по размеру, превышающему начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Каждый последующий размер, превышающий предыдущий размер ежегодной арендной платы за земельный участок на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

В случае заявления размера, кратному «шагу аукциона», то есть превышающему предыдущий заявленный размер более чем на один «шаг аукциона», этот размер заявляется участником аукциона путем поднятия карточек и его оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальный или последующий размер, указывает на этого участника и объявляет заявленный размер как размер ежегодной арендной платы за земельный участок. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленного размера ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона, аукционист объявляет о наибольшем размере ежегодной арендной платы за земельный участок, называет номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Также аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, сделавшего последнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Данная информация заносится в протокол о результатах аукциона.

VI. Оформление результатов торгов.

1. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляет Организатор торгов в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В протоколе указываются:

а) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

б) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

в) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, (при наличии) отчество, место регистрации (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

д) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя торгов в течение 10 (десяти) дней с момента подписания им договора.

Договор аренды земельного участка заключается между победителем торгов и Организатором торгов.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Арендодателю подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае, если Победитель аукциона, с которым заключается договор аренды, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительство Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона, Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или Единственный участник аукциона, с которым заключается договор аренды, обязан за свой счет осуществить государственную регистрацию договора аренды.

С Участников аукциона какая-либо плата за участие в аукционе не взимается.

Проект договора аренды земельного участка представлен в приложении № 3 к настоящему извещению, а также размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации - <http://torgi.gov.ru>, а также размещен на официальном сайте АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания - <http://ardongorod.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права аренды на земельный участок. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

4. Задатки, внесенные лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

VII. Признание торгов несостоявшимися.

1. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

2. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

VIII. Заключительные положения.
Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок ежедневно в рабочие дни с 10.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Тасо Гайтова, 2, кабинет №22. Контактный телефон: 8 (86732) 3-05-21 доб. 263 - не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения настоящего аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с извещением о проведении настоящего аукциона и его приложениями (№1, №2, №3) можно на официальном сайте АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания www.ardongorod.ru, или на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

Организатору торгов – Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах Ардонского городского поселения

ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

ЗАЯВИТЕЛЬ: _____

(ФИО (полностью) для физического лица; Наименование и организационно-правовая форма для юридического лица)

И Н Н _____ К П П _____

ОГРН _____

Адрес (прописка): _____ (полностью (субъект, район, город, село, поселок, улица, дом, корпус, квартира))

Паспортные данные для физического лица _____

(полностью (серия, номер, кем выдан, дата выдачи, код подразделения)) _____

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе, назначенного к проведению «_____» 20____ года в _____ м., по лоту № _____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый № _____, категория земель: земли населенных пунктов, площадью _____ кв. м, вид разрешенного использования (полностью): _____

_____ адрес (полностью): _____

2. Принимаю на себя обязательство соблюдать условия торгов (аукциона, конкурса), содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов (аукциона, конкурса), опубликованном в местной районной газете «РУХ» от «_____» 20____ г.

№ _____ и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения (аукциона, конкурса), установленный действующим законодательством Российской Федерации.

Реквизиты для возврата задатка

Получатель ИИН / КПП _____

Банк получателя _____

Город банка _____

БИК _____

Кор. счет _____

Расчетный счет _____

Назначение платежа _____

3. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов по описи документов, являющаяся приложением к настоящей заявке.

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (доверенность)

Телефон: _____

Дата «_____» 20____ г.

м. п. (подпись) _____

Заявка принята «_____» 20____ г. в _____ ч. _____ м., зарегистрирована за № _____

Представитель _____ организатора

_____ / _____ / _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

BeGoodDi

СТУДИЯ КРАСОТЫ

требуется мастера с опытом работы!

Парикмахер

Мастер ногтевого сервиса

Мастер по наращиванию ресниц

Стилист по свадебным и вечерним прическам

Визажист

Бровист

г. Ардон, ул. Пролетарская, 2
(начало центральной улицы)

**ОБЪЯВЛЯЕТСЯ
НАБОР МАЛЬЧИКОВ И
ДЕВОЧЕК
С 7 ЛЕТ В ГРУППУ
КАРАТЕ.**
Тел. 8-988-831-78-67,
Олег, 8-918-834-29-97,
Ацамаз.

**ОБРЕЗКА
ФРУКТОВЫХ
ДЕРЕВЬЕВ, СПИЛ,
ФОРМИРОВАНИЕ
ХВОЙНЫХ РАСТЕНИЙ,
ТУЙ, САМШИТОВ И Т.Д.**
Тел. 8-939-132-13-30.

**ПРОКАТ
ПАЛАТОК И СТОЛОВ**
*СВАДЕБНЫЕ И ПРОСТЫЕ
*МУЗЫКА
*ОБОГРЕВ
*ДОСТАВКА И УСТАНОВКА.
Тел. 8-928-484-18-04.

ПОЛЕЗНЫЕ И СЫТНЫЕ ПОСТНЫЕ БЛЮДА

В ПОСТ НУЖНО ПИТАТЬСЯ ПОЛНОЦЕННО, ДЛЯ ЭТОГО ОБЯЗАТЕЛЬНО НАДО ВВОДИТЬ В СВОЙ РАЦИОН БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО РАСТИТЕЛЬНОГО БЕЛКА, ОН СОДЕРЖИТСЯ В БОБОВЫХ И ЗЛАКАХ. ОБЯЗАТЕЛЬНО ДОБАВЛЯТЬ В БЛЮДА СЕМЕНА, ОРЕХИ, БОБОВЫЕ.

МОНАСТЫРСКАЯ КАША

На порцию каши: 200 г отварной гречки, 80 г жареных грибов, 80 г лука.

Для теста: 1 л воды, 900 г гречневой муки, 900 г пшеничной муки, соль, растительное масло.

Все ингредиенты теста смешать, вымесить до гладкого состояния, разделить на шарики по 90 г и раскатать каждый в лепёшку. Обжарить кашу. Переложить содержимое в керамическую ёмкость для запекания. Накрыть ёмкость тестом. Поставить запекаться в духовку на 15 минут при 180°C.

САЛАТ С ЗАПЕЧЕННОЙ СВЁКЛОЙ

200 г свёклы, 60 г фасоли, петрушка, 4 помидорки черри. Свёклу в кожуре укладываем в фольгу, сверху поливаем бальзамическим уксусом, мёдом (15 г), посыпаем солью и добавляем мятый чеснок с тимьяном. Заворачиваем и ставим запекаться в духовку на 35 минут. Отдельно запекаем помидоры. Взбиваем апельсиновый свежевыжатый сок, мёд (10 г) и оливковое масло. Свёклу чистим, нарезаем и смешиваем с фасолью, помидорами, заправляем соусом. Посыпаем тыквенными семечками и орехами.

ЛОБИО

Красная консервированная фасоль, грецкие орехи, репчатый лук, петрушка, сельдерей, кинза, базилик, укроп, аджика, чеснока. Смешиваем чищенные грецкие орехи со специями и аджикой в блендере. Лук пассеруем. Всё перемешиваем.

КАПУСТА ТУШЕНАЯ С ГРИБАМИ

Ингредиенты: 700 г белокочанной капусты (половина среднего кочана), 350 г свежих шампиньонов, 60 г томатной пасты, 90 г репчатого лука (2 средних луковицы), соль — 1 ч.л., черный свежемолотый перец — 1 щепотка, паприка молотая сладкая — на кончике ножа, лаврушка — 1 листочек, растительное масло — 2-3 столовых ложки

Первым делом необходимо тонко нашинковать белокочанную капусту. Не имеет значения, чем именно измельчать капусту — острым ножом, специальной шинковкой или теркой, главное — избежать сильно толстых и грубых кусочков. Измельченную капусту быстро обжарьте на большом огне в жаровне с добавлением растительного масла.

Часто перемешивайте капусту лопаткой, потому что иначе она может подгореть. Далее необходимо уменьшить огонь до минимума, положить в капусту лавровый лист. Теперь накройте жаровню крышкой. Тушите капусту в течение часа, периодически помешивая её. Пока капуста тушится, займитесь грибами. Свежие шампиньоны промойте, удалите имеющиеся загрязнения.

Нарежьте грибы пластинками. А если грибы крупные, то половинками пластинок. Сильно не мельчите — при жарке грибы уменьшаются в размерах. Репчатый лук следует почистить и нарезать тонкими полукольцами. На сковороде обжаривайте лук в растительном масле до золотистого цвета, затем добавьте грибы, сразу перемешайте, чтобы лук не пригорал — грибы быстро дадут сок. Обжаривайте на среднем нагреве до полного испарения жидкости. Пару-тройку раз перемешайте, чтобы грибы готовились равномерно. Когда весь сок выпарится, слегка обжарьте грибы с луком до румяного цвета шампиньонов.

Теперь грибы можно соединить с уже хорошо размягченной капустой. Добавьте в блюдо томатную пасту (можно использовать томатный сок или томатный соус). Посолите, приправьте пряностями. лавровый лист можно уже удалить. Хорошо перемешайте капусту. Тушите еще минут 15 на слабом огне. Капуста готова, она хороша в горячем или теплом виде. При подаче украсьте капусту, тушеную с грибами, свежей зеленью (красиво смотрится зеленый хрустящий лук, нарезанный наискосок).

УСЛУГИ

Установка межкомнатных дверей. **Замена** замков, откосы, ламинат. **Ремонт** швейных машин.
Тел. 8-918-837-76-44

Штукатурка, шпаклевка, стяжка, евровагонка, ламинат, плитка, кафель, наливной пол, канализация, разводка воды.
Тел. 8-989-743-26-13,
8-928-935-56-99

Услуги сантехника, кафель и все отделочные работы.
Тел. 8-918-709-25-78

ПРОДАЮТСЯ

Срочно дом с удобствами в г. Ардоне. Цена договорная.
Тел. 8-928-491-17-43

Дом в центре, спальня гарнитур (б/у), маринованные огурчики не горькие (2-литровые банки). Тел. 8-961-822-45-24

3/участок в 29 соток в районе "Вторчермета" с левой стороны а/дороги Ардон-Дигора. Земля была выделена под строительство автозаправки. Цена — 2 млн 600 тыс. руб. Тел. 8-988-832-78-17

9-месячная телка — 20 тыс. руб. Ул. Островского, 31.
Тел. 8-918-707-10-78

Заморозка: хинкали, пельмени, голубцы, тефтели, люля, кукурузная мука, джэрна. Доставка.
Тел. 8-988-833-44-25, Алла

РАЗНОЕ

Куплю грецкий орех хорошо подсушенный. Очищенный - 350-450 р./кг. Неочищенный - 80-90 р./кг. Принимаем скорлупу.
Тел. 8-918-828-92-42

РЦИ-Аланийы Ардонны районы газет. Газета Ардонского района РСО-Алания. Основана в 1939 году.

ружбе
eBETI

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация
местного самоуправления
Ардонского района
РСО-Алания

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по РСО—Алания
Регистрационный номер —
ПИ № ТУ 15—00073 от
18 июня 2012 года как информационная,
рекламная.

Цена свободная

Главный редактор: 3-02-60.
Ответственный секретарь: 3-02-63.
Бухгалтерия и рекламный отдел:
3-02-61 (факс)

E-mail: ardonruhsh@mail.ru
Сайт: www.ardon15.ru

Печать офсетная.
Тираж 2758 экз.
Заказ № 269
Объем — 1 п. л.
Индекс издания
53910

Использование материалов и фото допускается только с письменного разрешения редакции.

При перепечатке ссылка на газету обязательна. Рукописи не возвращаются и не рецензируются. Редакция не несет ответственность за достоверность содержания рекламы, объявлений, публикаций на коммерческой основе и сторонних авторов. Газета выходит 3 раза в неделю на русском и осетинском языках.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ: 363332
РСО-А, г. Ардон,
ул. Советов, 13.**

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ:
363332 РСО-А, г. Ардон,
ул. Советов, 6,
АМС Ардонского района
РСО-Алания

АДРЕС ТИПОГРАФИИ:
362015 РСО-Алания,
г. Владикавказ, пр. Коста, 11
АО "Осетия-Полиграфсервис"
НОМЕР ПОДПИСАН В ПЕЧАТЬ
по графику — в 16.30
фактически — в 16.30.

ИНЖЕНЕРЫ-ДИЗАЙНЕРЫ
Л.Р. Гугкаева
З.М. Кортиева
Ю.В. Певная
КОРРЕКТОР
Р.Х. Сохиева
**ОТВЕТСТВЕННЫЙ
СЕКРЕТАРЬ**
А.Г. Бязырова
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
М.М. БУГУЛОВА

ООО "Кейтеринг-Бавария"
предлагает организацию
и проведение мероприятий
на любой вкус и
по любому поводу!

Профессиональные повара и официанты, внимательное обслуживание, разнообразие блюд и напитков, красивое оформление и сервировка сделают любое событие незабываемым!

Обращаться по тел.: 8 (8672) 76-78-26; 8 (905) 488-70-07

ЛЕКСАНОВЫЕ НАВЕСЫ
ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА
навесов, ворот, перил, решеток.
БЫСТРО И КАЧЕСТВЕННО.
Тел. 8-989-134-77-43.

по Вашим просьбам
АКЦИЯ стала ещё выгодней
проезда по центру
теперь г. Ардон 24:00
с 8:00 до 19:00
от 30 руб
8(86732) 9-99-99
окончательную стоимость
проезда уточняйте у оператора

**ПРОДАЮТСЯ НЕМЕЦКИЕ
ФИРМЕННЫЕ СЕКТОРЫ**
удобные в работе, долговечные в эксплуатации. Гарантия работы — 25 лет. Цена одного экземпляра — 2200 руб. Доставка бесплатная.
Тел. 8-928-856-90-89, 8-928-856-90-83, Руслан.

Фирма КАЗБЕК
ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА И ДВЕРИ
Ремонт. Рассрочка.
Тел. 8-960-400-28-11.

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
(Бельгия) от 300 р./м²
Тел. 8-960-403-76-56, Марат. www.potolki-ihitus.ru

БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ КРУГЛОСУТОЧНО
гробы, венки, накладки, одежда, оркестр, дудук, катафалк, палатки, копка могил, блоки-плиты по низким ценам. Бесплатная доставка по г. Ардону и району. Перевозка тел умерших.
ВОЗМОЖНА ОПЛАТА ПОСЛЕ ПОХОРОН.
Звонить по тел. 8-928-933-42-32. Ардон. Виталий.